

## **Emeltszintű fűtőkész alapszerelt készütség tartalmazza:**

### Szigetelés, építőmesteri munkák

A lakások kültér felé eső határoló főfalai 30 cm vastagságú falazóelemekből készültek, **15cm vastag** hőszigeteléssel.

**A födémek helyszíni monolit vasbeton lemezekből készültek mind az 5 lakószinon**

A válaszfalak 10-15cm vastag falazóelemekből készülnek.

**Prémium** műanyag homlokzati nyílászárók (bukó, nyíló) **3 rétegű üvegezéssel (Ug = 0,6-0,7 az üvegre).**

Rejtett vakolható lindab redőny tok elektromos mozgatás kábelezéssel redőny nélkül

A tető szigetelése **20-25cm vastag hőszigetelés**

Burkolat nélküli beton aljzatok

Simított belsővakolat elkészítése

Bádogos szerkezetek, külső PVC párkány

Műanyag, több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó

**A belső válaszfalak szabadon változtathatóak a gépészeti gerincvezetékek elhelyezkedését figyelem bevéve , így formálhatja új otthonát az Ön igénye szerint.**

### Villanszerelés:

A szakhatóság által megkövetelt rendszerben alapszerelés védőcsövezéssel, fűzött réz vezetékkel, szerelvények (aljzatok, kapcsolók világítótestek) elhelyezése nélkül,

1db tv csatlakozási lehetőség kábelezve (Vidanet ), 1db kaputelefon lakásokként működőképest állapotban

Helyiségenként 1 db lámpa + 2db aljzat kialakítás (csak fűzve).

Villamos energia teljesítmény 1x32A lakásonként

### Épületgépészet:

Víz-, csatorna alapszerelés, aljzatban szerelt műanyagcső vezetékkel

A fürdőszobákban, wc-ben és háztartási helyiségben az alaprajz szerinti csatlakozás fürdőkád /mosdó /mosógép / Wc részére.

A konyhában 1 db mosogató, 1 db mosogatógép részére csatlakozás

**Fűtés illetve hűtés padlóban illetve mennyezetben történő vezetékékezése** műanyagcsővel történik. 1db törölköző szárítós radiátor az árban.

Az ingatlan hűtése / fűtése **hőszivattyúval történik**, lakásonkénti egyedi hőmennyiségmérővel és hőmérséklet szabályozó termosztáttal .

Minden lakáshoz biztosítva egyéni hidegvíz óra és melegvízóra, továbbá villanymérő (órák az árban).

Minden közüzemi hozzájárulási költség az árban. A társasház közös vízórája méri a társasház víz fogyasztását is. Az egyéni fogyasztást az egyéni mérőórák és a hőmennyiség mérő alapján fogják elszámolni a társasház ill. az egyes ingatlan-egységek fogyasztói egymás között.

### Egyéb tételek amik legkésőbb legkésőbb a társasház használatba-vételi engedélyezési eljárás megindításáig készülnek el

Közös használatú helyiségek kulcsrakészen kerülnek átadásra

Kerítés 4 oldalról , elektromos kapu lakásonként 1 db távirányítóval, nyitott kukatároló a tervek szerint

A helyszínrajz szerinti közlekedők , gépkocsibeállók és közlekedő

Erkélyek és tetőteraszok, burkolat nélkül kerülnek átadásra. Erkély korlátok fehér színűek pálcikás festett kivitelűek.

Teraszok és erkélyek között elválasztó fal az árban van. Tárolók használható állapotban zárható ajtóval, burkolat és

festés nélkül kerül átadásra. Mélygarázs beállók használható állapotban külön festés és burkolat nélkül kerül átadásra

Lakóegységekhez kapcsolódó mérőórák felszerelése, kazánházi gépészet szerelés

földszinti terasz térburkolva legkésőbb a th. bejegyzéséig készül el.

**FIGYELEM!** a villamos es gépészeti csövezések megvalósításakor az egyes ingatlan-egységek közötti hanggátló falak nem kerültek vésésre, illetve átfűrésra. A hanggátlás kizárólag vésés és fűrésmentes falazat esetén biztosítható. Ezért felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a későbbiekben a hanggátló falak fűrésa, vésése következik be, úgy a hanggátló tulajdonság romlik, mely miatt az Arrabona Bonum Kft a szavatossági/jótállási kötelezettséget nem vállalja. A hűtésnél a rendszer külső 35°C mellett belső 25 °C hűtési hőfokra lett tervezve mely ideális és komfortos huzat, légkeverés és zaj mentesen hűti le a lakást. A kívánt hűtési hatás eléréséhez a megfelelő árnyékolás használata elengedhetetlen. Alacsonyabb hűtési hőfok elérése is lehetséges, de ebben az esetben feltétlenül gondoskodni kell a helyiségek páratartalom szabályozására kezelésére, melyet egyedi igények alapján ki tudjuk építeni